

ПРИКАЗ

14.06.2023

№ 9

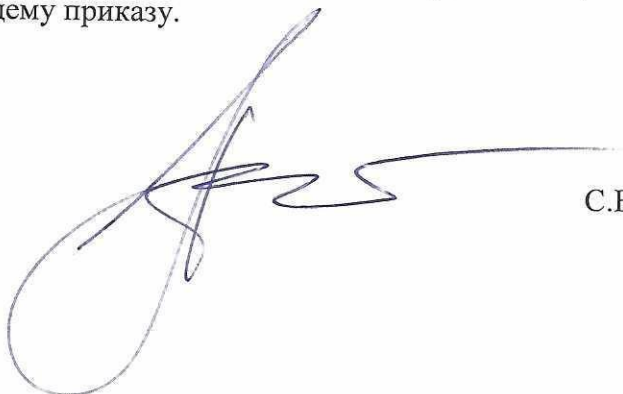
О внесении изменений в Положение о порядке оказания дополнительных (платных) коммунальных услуг (работ) и услуг (работ) по техническому обслуживанию жилья граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности, обслуживаемом ООО «УК «НевКон», от 16.03.2020

В целях повышения качества обслуживания и увеличения перечня предоставляемых дополнительных услуг собственникам и арендаторам помещений, в многоквартирных домах, находящихся в управлении.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Положение о порядке оказания дополнительных (платных) коммунальных услуг (работ) и услуг (работ) по техническому обслуживанию жилья граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности, обслуживаемом ООО «УК «НевКон», утвержденное приказом Общества с ограниченной ответственностью «НевКон» (далее Общество) от 16.03.2020 № 3, согласно приложению к настоящему приказу.

Генеральный директор



С.Б. Шарлаев

Изменения, вносимые в Положение  
о порядке оказания дополнительных (платных) коммунальных услуг (работ) и услуг (работ) по  
техническому обслуживанию жилья граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм  
собственности, обслуживаемом ООО «УК «НевКон»  
утвержденное приказом ООО «УК «НевКон» от 16.03.2020

1. Наименование Положения о порядке оказания дополнительных (платных) коммунальных услуг (работ) и услуг (работ) по техническому обслуживанию жилья граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности, обслуживаемом ООО «УК «НевКон» изложить в следующей редакции: «Положение о дополнительных платных услугах ООО «УК «НевКон»
2. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Виды дополнительных (платных) коммунальных услуг (работ)»
3. В разделе 2:
  - а) абзац первый изложить в следующей редакции:  
«Настоящее Положение регулирует предоставление физическим и юридическим лицам дополнительных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилищного фонда не входящих в состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, коммунальные услуги, а так же предоставление услуг компаний партнеров (контрагентов) - квалифицированных подрядных организаций прошедших аккредитацию (проверку службой безопасности) общества, предметом деятельности которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению ремонтных работ по отделке помещений, замене окон ПВХ, замене остекления, поставке и установке межкомнатных и входных дверей, установке кондиционеров, подготовка проектной документации по переоборудованию/перепланировке помещений, согласование проектной документации, установки кондиционеров, согласование рекламных конструкций, информационных вывесок и др. видов услуг.»;
  - б) абзац второй изложить в следующей редакции:  
«- санитарно-технических;  
- электромонтажных;  
- подготовка, рассмотрение проектной документации;  
- разработка, предоставление технических условий;  
- предоставление копий документов»;
  - в) добавить четвертый абзац изложить в следующей редакции:  
«Услуги оказываемые контрагентами регулируются договором между контрагентом и собственником (арендатором) недвижимости, ответственность за качество выполнения услуг (работ) несет контрагент.»
4. В разделе 3:
  - а) Добавить пункт 11:  
«Управляющая компания вправе предложить собственникам (нанимателям) список рекомендованных подрядных организаций.»
  - б) Добавить пункт 12:  
«Информирование собственников и нанимателей недвижимости о дополнительных услугах осуществляется посредством размещения информации на информационных стендах жилых комплексов, сайте управляющей компании, мессенджерах, при проведении первичных консультаций управляющими жилыми комплексами, диспетчерами АДС, сотрудниками подразделений по вопросам ведения. Ответственный за визуализацию информации и размещение информации в мессенджерах, сайте управляющей компании - специалист по

связям с общественностью, за размещение на информационных стендах - управляющий жилого комплекса.»

в) Добавить пункт 13:

«При оказании услуг по подготовке, рассмотрению проектной документации переустройства/перепланировки помещений, предоставления технических условий для размещения вентиляционных систем, замене остекления, базовых станций, оборудования для предоставления телекоммуникационных услуг, услуг связи, сведения о выданных ТУ, заключенных договорах заполняются в реестр по видам услуг согласно форме в Приложении № 3 на диске Z., копии выданных ТУ прилагаются к договору и архивируются.»;

6. Внести изменения в Перечень платных услуг, предоставляемых ООО «УК «Невкон» в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Выдача технических условий для нежилых помещений, разработка проектов электроснабжения.		5000

7. Включение новых услуг:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Консультация специалистов (электрик, сантехник хаусмастер, слаботочник) При заказе выполнения работ входит в стоимость	жилые пом.	250
		нежилые	500
2	Подготовка ТУ, рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)	5 дней	5000
		14 дней	3000
3	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений	5 дней	5000
		14 дней	3000
4	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вент. клапаны)	7 дней	3000
		14 дней	2000

Приложение № 3  
к Положению о дополнительных  
платных услугах ООО «УК «Невкон»

Форма реестра выданных технических условий и рассмотрения проектов.

н п/п	вид услуги	адрес	номер договора	дата поступления заявки	дата выполнения	стоимость
1	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вент. клапаны)					
2	Подготовка ТУ, рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)					
3	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений					